



худа 17.01.19

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

«10» января 2019 года

№ 1

**О проведении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке  
в Бессоновском сельском поселении**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 30.11.2018 г. № 30 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном районе «Белгородский район», на основании обращения администрации Белгородского района:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в Бессоновском сельском поселении Белгородского района Белгородской области с 28 января по 11 февраля 2019 года.

Провести собрание участников публичных слушаний 11 февраля 2019 года в 16-00 часов в здании администрации Бессоновского сельского поселения, расположенного по адресу: с. Бессоновка ул. Партизанская, 10 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в Бессоновском сельском поселении Белгородского района Белгородской области.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 11 февраля 2019 года.

2. Вынести на публичные слушания проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:1512004:114, площадью 100 кв. м, по адресу: Белгородский район, с. Солохи, ул. Молодежная, 95а, расположенного в территориальной зоне ЖЛ (зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства), в части изменения процента застройки в границах земельного участка с 40% до 90%, с целью размещения магазина в границах Бессоновского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

С проектом можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района

«Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) и на экспозиции проекта по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, утвержденную распоряжением администрации Белгородского района от 10.02.2015 года № 358 «Об утверждении состава и положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района» (далее – Комиссия).

4. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:1512004:114, площадью 100 кв. м, по адресу: Белгородский район, с. Солохи, ул. Молодежная, 95а, расположенного в территориальной зоне ЖЛ (зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства), в части изменения процента застройки в границах земельного участка с 40% до 90%, с целью размещения магазина в границах Бессоновского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;

- распространение уведомления о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов Бессоновского сельского поселения Белгородского района.

5. Предложить жителям Бессоновского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не позднее трех дней до даты проведения собрания участников публичных слушаний, направить в комиссию по Правилам землепользования и застройки (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 118, контактный телефон 26-43-48, часы работы: с 9-00 до 13.00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

6. Опубликовать в газете «Знамя» оповещение о начале публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:1512004:114, площадью 100 кв. м, по адресу: Белгородский район, с. Солохи, ул. Молодежная, 95а, расположенного в территориальной зоне ЖЛ (зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства), в части изменения процента застройки в границах земельного участка с 40% до 90%, с целью размещения магазина в границах Бессоновского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (прилагается).

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Председатель Муниципального  
совета Белгородского района**



**С. Тишин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением председателя**  
**Муниципального совета**  
**Белгородского района**  
**от 10 декабря 2018 г. № 23**

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:1512004:114, площадью 100 кв. м, по адресу: Белгородский район, с. Солохи, ул. Молодежная, 95а, расположенного в территориальной зоне ЖЛ (зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства), в части изменения процента застройки в границах земельного участка с 40% до 90%, с целью размещения магазина в границах Бессоновского сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:1512004:114, площадью 100 кв. м, по адресу: Белгородский район, с. Солохи, ул. Молодежная, 95а, расположенного в территориальной зоне ЖЛ (зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства), в части изменения процента застройки в границах земельного участка с 40% до 90%, с целью размещения магазина в границах Бессоновского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

**Перечень информационных материалов к проектам:**

Демонстрационные материалы по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:1512004:114, площадью 100 кв. м, по адресу: Белгородский район, с. Солохи, ул. Молодежная, 95а, расположенного в территориальной зоне ЖЛ (зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства), в части изменения процента застройки в границах земельного участка с 40% до 90%, с целью размещения магазина в границах Бессоновского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 28 января по 11 февраля 2019 года ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 111, телефон 26-68-81 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, д.1-а, кабинет № 111.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, находящейся по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, каб. № 111.

11 февраля 2019 года собрание участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 31:15:1512004:114, площадью 100 кв. м, по адресу: Белгородский район, с. Солохи, ул. Молодежная, 95а, расположенного в территориальной зоне ЖЛ (зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства), в части изменения процента застройки в границах земельного участка с 40% до 90%, с целью размещения магазина в границах Бессоновского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций:**

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 28 января по 11 февраля 2019 года.

Дата открытия Экспозиции 28 января 2019 года 12-00 ч. в здании администрации Бессоновского сельского поселения Белгородского района по адресу: с. Бессоновка ул. Партизанская, 10. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: Будние дни, с 10.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) с 28 января 2019 года.